



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА НОВАКОВИЋ**  
Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду  
Нови Сад, Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9  
Телефон 021/300-3545  
Пословни број: ИИ 18/24  
Дана: 17.12.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић кога замењује др Вујадин Масникоса, јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, као привремени заменик у извршном поступку **извршних поверилаца BANCA INTESA A.D.- БЕОГРАД**, Београд, ул. МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, **РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, МБ 07017715, ПИБ 100279223, кога заступа Државни правобранилац, 11000-Београд, Косовска 31, против **извршног дужника Зоран Бегић**, 21000 Нови Сад, ул. Сељачких буна бр. 69, ЈМБГ 1703966800040, дана 17.12.2024. године, донео је

### **ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност:

- једноипособан стан бр. 251, површине 35м<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде бр. 1, у Новом Саду у улици Сељачких буна бр. 69, изграђен на катастарској парцели бр. 10723/2, уписан у лист непокретност бр. 208, КО Нови Сад I, општина Нови Сад, све у власништву извршног дужника Зорана Бегића у уделу 1/1,

купцу **Урошу Новковићу**, из Новог Сада, ул. Шекспирова бр. 24, ЈМБГ 3103983800097, за купопродајну цену од **4.589.802,56 динара**.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности КО Нови Сад 1, да **ОДМАХ** по пријему овог Закључка **изврши упис права својине** на наведеној непокретности, и то:

- једноипособан стан бр. 251, површине 35м<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде бр. 1, у Новом Саду у улици Сељачких буна бр. 69, изграђен на катастарској парцели бр. 10723/2, уписан у лист непокретност бр. 208, КО Нови Сад I, општина Нови Сад, све у власништву извршног дужника Зорана Бегића у уделу 1/1,

**у корист купца Уроша Новковића, из Новог Сада, ул. Шекспирова бр. 24, ЈМБГ 3103983800097.**

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1, да **ОДМАХ** по пријему овог Закључка изврши брисање уписане забележбе Закључка јавног извршитеља посл. бр. ИИ 18/24 од 12.03.2024. године, а који је донет на основу Решења о извршењу Основог суда у Новом Саду посл. бр. ИИ-107/2024, од 15.01.2024. године.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Зоран Бегић**, 21000 Нови Сад, ул. Сељачких буна бр. 69, ЈМБГ 1703966800040, да **у року од 8 дана** од пријема овог Закључка **ПРЕДА** предметну непокретност, слободну од лица и ствари **купцу Урошу Новковићу, из Новог Сада, ул. Шекспирова бр. 24, ЈМБГ 3103983800097**, а под претњом принудног извршења.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основог суда у Новом Саду посл. бр. ИИ-107/2024 од 15.01.2024. године, одређено је извршење против извршног дужника на предлог извршних поверилаца, а на основу извршне исправе, заложне изјаве Ов1 21069/2007 од дана 24.04.2007. године, на непокретности извршног дужника.

На основу Закључка о продаји непокретности посл. бр. ИИ 18/24 од 14.11.2024. године извршена је продаја непокретности ближе описане у ставу 1 овог Закључка, дана 05.12.2024. године на електронском јавном надметању.

Имајући у виду да је Урош Новковић из Новог Сада, ул. Шекспирова бр. 24, ЈМБГ 3103983800097, био једини и најповољнији понудилац, а који је претходно уплатио јемство у износу од 983.529,12 динара, а 17.12.2024. године и разлику између уплаћеног јемства и купопродајне цене у износу од 3.606.273,44 динара, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
**Никола Новаковић привремени  
заменик др Вуједин Масникоса**